

OBJEKTI RISKIKAART

Riskikaart on koostatud eesmärgiga välja selgitada võimalikud keskkonnamõjudega ohuolukorrad ja õnnetused, millega tuleb arvestada objektide haldamisel.

Address:	Tartu mnt 85, Tallinn
Katastritunnus:	78403:301:0670
Kasutaja(d):	Riigi Kinnisvara AS, Eesti Geoloogiateenistus, Rahandusministeerium, Vabariigi Presidenti Kantselei, Riigi Tugiteenuste Keskus, Eesti Töötukassa

Järgnevalt on kirjeldatud objektide üldiseloomust tulenevad või esinevad ohud, sh looduslike tingimustest tulenevad ohuolukorrad:

Ohud	Mõju*	Tõenäosus	Prioriteetsus	Maandamistegevused**
Tuleoht	3	2	6	
Pommioht	4	3	12	
Gaasileke	2	2	4	
Ohtlikud kemikaalid	2	2	4	
Metsatulekahju/kulupõleng	1	1	1	
Üleujutus	1	1	1	
Mahajäetud hooned	1	1	1	
Jäätmete ladustamine	1	1	1	
Heakorrastamata territoorium	1	1	1	
Õnnetusjuhtum kõrvalkinnistul	1	1	1	
Muu objektispetsiifiline (kirjeldada ning vajadusel lisada ridasid)				0

* Juhul, kui hinnatavale objektile eeldefineeritud oht ei kohaldu, märkida "MK"

** Täidetakse ohtude korral, mille prioriteetsusarv on vahemikus 15-25

Mõju skaala

1 (mõju väga väike) - lühiajaline, puudub oht inimese tervisele, varale ja keskkonnale
 2 (mõju väike) - ajutine, väike reostus(oht), keskkond võimeline ise taastuma, inimese tervis ei saa kahjustada, varale minimaalne kahju
 3 (mõju keskmine) - püsiv, keskmine reostus(oht) ja mõju keskkonnale ja varale, ettekirjutuste/trahvide võimalus, võimalus kergemateks tervisekahjustusteks
 4 (mõju suur) - ulatuslik, suur reostus(oht), looduse tõsine kahjustamine, ettekirjutused/trahvid, võimalik oht inimese tervisele
 5 (mõju väga suur) - ulatuslik reostus(oht), pöördumatu kahju keskkonnale, suur oht tervisekahjustustele, sh püsivale tervisekahjustusele

Tõenäosuse skaala

1 (tõenäosus väga väike) - harvemini kui kord 50 a jooksul
 2 (tõenäosus väike) - 10 - 50 a jooksul
 3 (tõenäosus keskmine) - 5 - 10 a jooksul
 4 (tõenäosus suur) - 1 - 5 a jooksul
 5 (tõenäosus väga suur) - igal aastal, korduvalt

Prioriteetsus

1-6 punkti madal prioriteetsus
 7-14 punkti keskmine prioriteetsus
 15 -25 punkti kõrge prioriteetsus

Objekt asub suurõnnetuse ohuga ettevõtte mõjualas? [JAH](#) [/e/est/Kaardirakendused/Ohtlike-ettevõtte-ja-vesivarustu](#)

Ettevõtte nimi:	Circle K Eesti AS Sikupilli tankla
Käideldavad kemikaalid:	kütus
Võimalik(ud) ohuolukord(rad):	plahvatus, leke

Vajadusel lisa ettevõtteid

Tallinna Vesi AS veepuhastusjaam




Muu oluline informatsioon ja märkused:

--

Riskikaarte vaadatakse üle juhul, kui:	1. muutuvad hoone sisekorraeskirjad 2. muutuvad objektist tulenevad ohud ja/või ohu prioriteetsused
--	--

Koostaja:	Tarmo Talv
Koostamise kuupäev:	14.01.2026

Kemikaalist tingitud ohuolukord suurõnnetuse ohuga ettevõttes

Võimalikud ohuolukorrad	Suurõnnetuse ohuga ettevõtte on kemikaaliseaduse alusel ettevõtte, kus ohtlikke kemikaale käideldakse künniskogusest suuremas koguses. Künniskogused ja suurõnnetuse ohuga ettevõtete ohtlikkuse kategooria määramine on kehtestatud Majandus- ja taristuministri 02.02.2016 määrusega number 10. "Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord".
Tuvastamine	<p>Ohust suurõnnetusohuga ettevõttes teavitatakse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sireeni signaaliga (sireen on paigaldatud suurõnnetuse ohuga ja ohtlikkuse ettevõttesse või ohustatud aladele, et hoiatada tekkinud ohust). - Telefonikõnega - Valjuhääldist - Raadiost või televiisorist <p>Olla tähelepanelik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tuld või suitsu märgates - Päästesõidukeid märgates - Lõhna tundes - Enesetunde halvenemisel (iiveldus, silmade ärritus jms) <p>Üldhäire signaal</p> <p>Minuti pikkune tõusev ja langev heli, mida korratakse vähemalt kolm korda 30-sekundilise pausi järel. Üldhäire signaali kasutatakse tähelepanu saamiseks kõikide ohtude puhul ning see tähendab, et ohu kohta on oodata täiendavat teavet ja käitumisjuhiseid!</p>  <p>Üldhäire lõpp</p> <p>Ühtlane minutipikkune heli pikkusega, mida edastatakse üks kord. Häire lõpu signaal tähendab, et oht on möödas.</p>  <p>Testsireen</p> <p>Ühtlane pidev heli üldpikkusega kuni 7 sekundit. Testimise signaal tähendab sireeni korralist testimist ning elanikele kohustuslike tegevusi kaasa ei too.</p> 
Esmased tegevused	<ol style="list-style-type: none"> 1. Väljas viibides liikuda risti tuule suunaga ohualast kaugemale! 2. Liikuda suletud ruumi, et kaitsta end gaaside või plahvatuse eest! 3. Sulgeda korralikult kõik uksed ja aknad ning ventilatsioon ja tuulutusavad! 4. Autos olles sulgeda uksed ja aknad ning lülitada välja ventilatsioon!
Järgnev käitumine	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teavitada ning abistada lähedal asuvaid inimesi. 2. Teavitada hoone haldurit. 3. Lülitada sisse Vikerraadio või Raadio 4 või telekanal ETV ja kuulata seal antavaid käitumisjuhiseid 4. Harjumatu lõhnade esinemisel hoida suu ja nina ees niiskeid rätikuid ja minna hoone ülemistele korrustele, kuna õhust raskemad mürgised gaasid kogunevad allapoole. 5. Mitte kasutada lahtist tuld! 6. Kasutada telefoni ainult tõsisel vajadusel, et mitte koormata telefoniliine!
Ennetavad tegevused	<ul style="list-style-type: none"> - Kasutajate teavitamine, kuidas käituda kemikaaliõnnetuse korral. - Hoones kohapeal asuva spetsialisti koolitamine ventilatsiooni väljalülitamiseks.

Võimalikud ohuolukorrad

Esmased tegevused

Järgnev käitumine

Ennetavad tegevused

Pommioht

- Pommiähvarduse vastuvõtmine telefonitsi või kirja teel
- Kahtlase eseme leidmine

1. Püüda säilitada kõne vastuvõtul rahu ja võimalusel salvestada kõne. Võimalusel fikseerida järgmised andmed:
 - Kus lõhkeseadeldis asub (täpne aadress, objekti nimetus, asukoht)?
 - Milline lõhkeseadeldis välja näeb (suurus, kuju, materjal jne.)?
 - Kuidas ja kes käivitab seadeldise?
 - Millal pomm plahvatab (kellaaeg)?
 - Millal ja kes selle pani?
 - Milline on pommipanemise eesmärk, taotlused, nõudmised?
- Helistaja nimi ja telefoni number millelt helistatakse.
2. Kõnelus ähvardajaga venitada võimalikult pikaks, et teavitada teisi toimuvast kõnest.
3. Helistaja isiku kohta tuleks üles kirjutada võimalikult palju andmeid (mees, naine, laps, orienteeriv vanus, taustahelid, keel, väljenduslaad, kõne defektid, iseloomulikud väljendid jm.)
4. Informeerida viivitamatul operatiivteenistust numbril 112.
5. Jälgida päästeteenistuse antud juhiseid ning evakueeruda hoonest.

Juhul, kui pommiähvardus edastatakse kirja teel:

1. Informeerida viivitamatult operatiivteenistust numbril 112.
2. Jälgida päästeteenistuse antud juhiseid ning evakueeruda hoonest.
3. Operatiivteenistuse saabumisel anda kiri üle.

Juhul, kui leitakse kahtlane ese - võõras pakend, kohver vms (võimalik lõhkeseadeldis):

1. Kahtlast eset ei tohi puudutada ega liigutada – eemalduda võimalikust ohust
 2. Koheselt hoonest evakueeruda ning informeerida ohust ka teisi hoones viibivaid isikuid.
 3. Pommikahtlasest esemest tuleb evakuatsiooni korral hoida maksimaalselt kaugele.
 4. Teatada kahtlasest esemest operatiivteenistustele numbril 112: edastada võimalikult täpne informatsioon, milline näeb ese välja, kus ese täpselt asub, olla vajaduse korral kättesaadav.
 5. Võimaluse korral, piirata objekti lähiümbrus ning mitte lubada ohutsooni kõrvalisi isikuid.
 6. Võimalusel mitte kasutada kahtlase eseme piirkonnas (min 50 m) raadiojaama ja mobiiltelefoni.
- Kui pommiähvardus on saadud suusõnaliselt, siis tuleks operatiivteenistuse saabumiseni võimaluse korral antud isikut kinni pidada või võtta tema kontaktandmed.

1. Informeeri hoone haldurit tekkinud ohuolukorrast.

- Kasutajate teavitamine, kuidas käituda pommiohu korral.
- Evakuatsiooniõppuste korraldamine
- Turvatöötajate jm vajalike spetsialistide koolitamine kahtlaste isikutega käitumiseks

Gaasilekke	
Võimalikud ohuolukorrad	<ul style="list-style-type: none"> - Leke hoonetes või väljaspool ehitist - Gaasitorustikule mehhaanilise vigastuse tekitamine - Gaasi kontrollimatu süttimine
Tuvastamine	<p>Maagaasi peamine koostisaine metaan on värvitu ja lõhnatu, äärmiselt kergesti süttiv gaas - süttimine võib toimuda leegist, sädemest, soojusest. Võimalik on gaaside plahvatus õues, ruumides, kanalisatsioonis jm. Plahvatus võib toimuda, kui ruumist on gaasiga täidetud 5-15 % ning see süttib. Maagaas avaldab inimesele peamiselt lämmatavat mõju. Mürgisuselt see eriti ohtlik ei ole - on kergelt narkootiline. Kui umbes 10 % ruumist on täidetud gaasiga, põhjustab see unisust ning on võimalik ka peavalu ja halb enesetunne.</p>
Esmased tegevused	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informeeri viivitamatult häirekeskust 112. 2. Informeeri hoone haldurit. 3. Kui gaasiga täidetud ruumis põleb tuli, jätta see põlema, mitte teha lülitust, mis võib tekitada sädeme.
Järgnev käitumine	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tuulutada ruume akende ja uste avamisega 2. Mitte kasutada ruumis lahtist tuld ega lülitada elektrit/tuld sisse 3. Eemalduda ohtlikust piirkonnast 4. Informeerida ohust teisi inimesi
Ennetavad tegevused	<ul style="list-style-type: none"> - Regulaarne süsteemi hooldus (gaasilekke andurite töökindluse tagamiseks). - Turvatöötaja jm vajalike spetsialistide koolitus, kuidas gaasitoru vajadusel sulgeda. - Kasutajate teavitamine, kuidas käituda gaasilekke korral.

Võimalikud ohuolukorrad
Tuvastamine
Esmased tegevused
Edasine käitumine
Ennetavad tegevused

Üleujutus

- Siseveekogudest tingitud üleujutused
- Merevee taseme tõusust tingitud üleujutused
- Pikaajalisest vihmajärgest tingitud üleujutused

- Hoida end kursis täpse ilmaprognoosiga ning olla hästi informeeritud veetaseme muutumisest.

1. Informeerida hoone haldurit tekkinud ohuolukorrast.
2. Teisaldada vara: mööbel, elektririistad, elektroonika jm vara võimaliku uputuse piirkonnas maapinnast kõrgemale korrusele.
3. Vahetu ohu korral organiseerida maja elektrivõrgust välja lülitamine.
4. Vajadusel lahkuda ohutumasse kohta.

1. Mitte sõita läbi üleujutatud piirkonna ning kõndida läbi üleujutatud ala, eriti voolavas vees
2. Hoida eemale üleujutatud alajaamadest ning elektriseadmetest ja -kaablitest.
3. Häda korral helistada koheselt hädaabinumbri 112 ja kutsuda abi.
4. Kui vesi tõuseb kiiresti ning hakkab tungima hoonetesse enne, kui ollakse jõudnud evakueeruda, siis taganeda teisele korrusele, põõningule või katusele.
5. Peale veetaseme alanemist annab edasised juhised hoone haldur

- Sadevee kanalisatsioonitorustiku perioodiline kontroll ja hooldus
- Kasutajate teavitamine, kuidas käituda üleujutuse korral.

Võimalikud ohuolukorrad
Esmased tegevused
Järgnev käitumine
Ennetavad tegevused

Metsatulekahju/kulupõleng

- Hoone läheduses asuva metsa põleng

1. Teavitada viivitamatult operatiivteenistust numbril 112, kus tulekahju on puhkenud ja mis põleb.

2. Hoiatada hoones asuvaid ja väljaspool ohtu sattunud inimesi.

1. Viia hoone juurest ära süttimisohtlikud esemed või katta korralikult kinni (võimalusel kasta kaetud kohad märjaks).

2. Sulgeda aknad ja uksed ning võimalusel ventilatsiooniseadmed.

3. Sulgeda ka kõik gaasiseadmed nende olemasolul.

4. Informeerida hoone haldurit.

5. Võimaluse piires seadmata ohtu elu, asuma tuld kustutama või tule levikut tõkestama.

- Territooriumi hooldus. (kulu ei teki, puud ei ole majale lähedal

- Kasutajate teavitamine, kuidas käituda metsatulekahju/kulupõlengu korral.